

(株)トーワホーム

無理せずマイホーム。

「自分の貸家に自分で住む」という発想。
家賃代わりの住宅ローンで、土地付き戸建てが自分のものに、
ユニキューブなら20代からでも無理なく購入可能です。
土地付き、1,800万円台からのマイホーム提案

琴塚三丁目 水海道一丁目



2会場

自由自在な
住み方、暮らし方の提案。
unicube
自然素材を取り入れスタイリッシュを主張する
シンプルモダンなデザイン。
コンパクト設計ながら
3LDKの居住スペースと
豊富な収納も魅力。



水海道一丁目 | unicube 陽当たり良好。

敷地・建物面積
施工面積 23.22坪 (77.06㎡) 土地面積 42.3坪 (139.83㎡)

建物概要 ■所在地/岐阜市水海道一丁目 3-5 ■完成年月日/平成29年9月 ■構造/木造在来構造2階建 ■道路幅員/4.56m アスファルト ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/182.4% ■設備/公共上下水道、中部電力 ■別途費用/上下水道取出自担金 378,000円(税込) ■売主/(株)トーワホーム ■販売/鶴岡不動産(株)岐阜中央店

OpenHouse



unicube concept — 「自宅として、貸家として。」

【マイホームとしてのユニキューブ】
今の時代だから、リスクの少ない柔軟な発想。
20代・30代の方へ、資産形成するという住み方の提案。

- 1 最初は自宅として**
ユニキューブに入居。
家賃代わりの住宅ローンをお支払い。
- 2 例えば10年後貸家として**
本格的な新マイホームを取得。
ユニキューブを貸家として収益の差額分を新ローンに充当。
- 3 ローン返済後も貸家として**
ユニキューブのローン返済完了。
貸家としての収益の全部を新ローンに充当。
新ローンは限りなくゼロに。

【賃貸経営としてのユニキューブ】
戸建てのメリットをいかした強く柔軟なアパート経営。

アパートオーナー様も必見です。
お気軽にご相談ください。

3LDKのユニキューブ ●本体価格 **940万円**~ / 1棟

- 1 1棟を自己住居、1棟を賃貸に**
家賃収入で新居の住宅ローン支払い。
- 2 将来は、2棟を賃貸に**
家賃収入で新居の住宅ローン支払い。
- 3 万が一の場合、分割して売却**
相続時に幅広く対応。

