

## 安かろう悪かろうではありません

## 2020年に住宅の省エネルギー性能の最低基準が義務化

表面でも話しましたが、日本は年々暑くなっています。国としても住宅のエネルギー消費量の事も考え、住宅の断熱性能を底上げしようとようやく義務化に踏み切ります。

しかし、急激に性能を上げようとしても色々と問題が出てくるので、徐々に進めるしかありません。ですからこの基準をギリギリクリアしたとしても、実際には省エネ住宅とは言えません。あくまでも基準を満たした家なのです。

今回完成したユニキューブ水海道の性能は、 BELS(ベルス)という省エネ性能というものさし で建物の「燃費」を比較できるもので表すと 星4つに相当する性能があります。ちなみに星 2つが省エネ基準適合レベル、星3つが誘導 基準適合レベル(最近目にするようになった 認定低炭素住宅がこのレベル)、星4つは省 エネ基準よりも 15%削減できるレベル、星5 つは省エネ基準よりも 20%以上削減できるレベルです。ですので、星4つに相当する家は、いかに省エネルギー住宅なのかが少しお分かりいただけると思います。このような住宅に住むことは、一年間を通して快適に過ごせるのはもちろんのこと、将来にわたって資産価値の高い住宅にもなるのです。

## 住み心地のよさと、使いやすさを兼ね備えた住性能









を確保しつつも開放的

2階に配置した広々としたLDK。

## 標準間取り図





1階には独立した洋室が二つ。 2階には開放的なLDKと用途に合わせて 使い方自由な洋室が一つ。家族構成に合 わせて多様な使い方の出来る間取りです。

## 裏面でも、失礼します。 トーワホームの登田です

弊社は創業29年、父が会長、私が社長を務めながら、 ここ水海道に密着した住まいづくりをしている工務店 です。

とは申しましても新築だけでなく、網戸張替えから棚 の修理、リフォーム全般など、住まいのお困りごと

なら何でも解決いたしますので、

どうぞお気軽にお声掛けくださいませ。

株式会社トーワホーム のぼりた ひでき 社長 **登田 英樹** 



# トーフホームのお約束

## ● 家族、親せきの家を工事するつもりで

お客様にとって「お家を工事する」のは特別な事です。だからこそ、私どもも自分の家、子供や家族の家、恋人の家を工事するつもりで毎棟臨んでおります。正確な仕事、安心して住める家にするのは、私どもにとって当然の責務なのです。



#### 2 無理な押しつけ営業しません

「早くしないと…」「〇日までに契約すれば〇円安くします」というセリフで、 契約を早く迫る同業者が多いと聞きます。私どもはお客様のペースを大切 に考えております。見学会やイベントなどに見えられても、無理な押しつけ などは決して致しません。



#### ❸ 不明瞭な見積もり&請求なし

住まいづくりを進めて行く上で大切なポイントの1つに「予算」があります。 私どもでは明瞭で納得いく価格説明を行うと共に、あいまいな請求項目、 不明瞭な請求はいたしません。決めたことを決めた通りに行うのは、リフォームの基本なのです。



網戸1枚から新築工事まで、地元密着で長~いお付き合い



(株)**トーリホーム** 岐島市水海道 3-18-22 0120 012-013-3030 FreeDial

ホームページは

ーワホーム 岐阜

検索

で、検索お願い致します。