

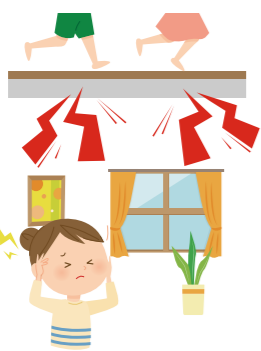
子供が家の中を  
走り回っても大丈夫!

# もう音で悩むのやめませんか?

子供の事、夫婦の事、老後の事、全てを  
考えたら若い働き盛りに家を手に入れ  
る事がいかに大切かを考えてほしい。

**ア** パートやマンションの生活の中  
では、上下階、お隣の生活音は  
避けて通れませんよね。

子供たちは元気いっぱい走り回りたけ  
ど、ご近所の事を考えると我慢させてしま  
う。大きな声で注意すると、その声がかえっ  
て迷惑になることも。すべての音に対して  
敏感になり、気をを使うようになり、だんだ  
んとストレスが溜まっていく。このストレス  
が原因で家族、夫婦の関係がだんだんギ  
クシャクしてくる…。ということもあります。



また、赤ちゃんがいるお家では、元気に泣く  
のが仕事なのに、その声が周りに  
迷惑を掛けているか気になる。  
しかし、住宅を

手に入れるには、今の年齢だと早すぎるの  
ではないか?今の貯金、収入を考えると家  
賃を払ってアパートに住んでいる方が気楽  
で良いのではないかと考える方が多いか  
もしれませんね。でも、そう考えている間に  
も、子供の成長と楽しく過ごす時間はどん  
どん進んでいく。どうしたらよいのか?

夫婦、家族との時間を大切に一生懸命  
考える方ほど悩んでしまうのは皆同じです。  
しかし、その中でも、子供たちが家の中  
で走り回り大きな声で笑い、ブロックや  
おもちゃを部屋いっぱい広げながら楽しく  
遊び、休みの日にはウッドデッキにプール  
を出して遊ぶ。この楽しいマイホームを手  
にしている若い世代の方も現実にはいます。

これから長く快適に過ごしていける**超ハ  
イレベル住宅が今の家賃と同じくらいの返  
済で手に入るとしたら、あなたは今のア  
パート暮らしを選択しますか?**

**高** 級住宅(例えば坪単価  
70万円~100万円)を  
手に入れる方は、自分の  
趣味、趣向をふんだんに入れた住宅  
を手に入れているかもしれません。

では、**お金をたくさん出した方にし  
か本当に良い家には住めないの  
でしょうか?** 今回提案しているよう  
な土地と建物、外構工事を含めて  
2,000万円前後の住宅はたくさんあ  
ります。

このような価格帯の住宅を販売し  
ている他の会社では、“土地の広さ、  
建物の大きさでは負けません”、“奥  
様使いやすい設備に特にこだわっ  
ています”、もっと言うところ“すべてに  
こだわりを持っています”と言うこと  
もあるでしょう。

特に分譲住宅の場合は、見た目の

説明に時間を掛け、家の中身の説明  
は補足程度です。**なぜなら、とにかく  
見た目を買ってもらえばいいのです  
から。**

しかし、これから本当に満足できる  
家を手にしようとしている**あなたの  
家はそれではいけないのです。**その  
理由は、**見た目だけにとらわれない  
で、快適に永く過ごすための家には  
どんなものが必要なのか? どの  
ことを考えていけば良いのか? を  
判断基準になる材料を知って選択す  
る必要があります。**

目の前の分譲住宅を買うのかどう  
かの前に、**どんな家を手にする事  
が自分たち家族にとって必要なか  
という考えをもって見ると今まで気  
が付かなかった本当に必要なもの  
が見えてくる**と思います。

**あ** なたはどんな選択  
をしますか? 家  
造りはすべてを望  
めばお金がかかります。必要  
以上に大きな家に住めば必要  
以上にお金がかかりますし、  
見えない部分の性能が落ちて  
いるかもしれません。外観や  
内装などの見た目を重視して  
も同じ事が言えます。

**あなたにとってちょ  
うど良い大きさの家に  
BELSの☆☆☆☆☆  
が示すように、高級住  
宅以上の高気密、高断  
熱性能があり、将来的  
なメンテナンスも抑え  
た建物形状、素材を使  
い、故障しがちな設備**

**機器にも10年保証の付いた住  
宅が家賃並み又はそれ以上の  
メリットのある価格で手に入れ  
る事が出来るとしたら、あなた  
は選択しませんか?**

あなたにとって将来を左右  
すると言っても過言ではない大  
切な一日になるかもしれませ  
ん。ご自身の目で、手に触れ  
て判断してみませんか?



**1** 省エネ基準で最高の☆☆☆☆☆



一般的な住宅よりも超省エネで、  
光熱費が安くなると家計が助か  
る!

**3** 自然素材の断熱材デコスドライ工法



断熱材の中でも高価なセル  
ロースファイバーを使用。断  
熱と吸音がすごいです!

**2** 第三者機関が家の中身もチェック

家の検査は通常2回です  
が、3回も多い5回検査で  
仕上りも見えない部分も  
より安心です!



**4** 家のすき間をチェック

この機械で家にとどのくらいすき間  
があるのか調べます。

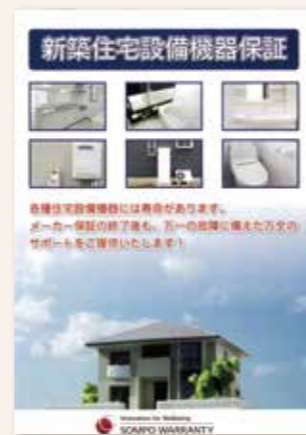


外からのすき間がどれだけ少な  
いか?夏の涼しさ、冬の暖かさの  
ポイントです!

**5** 良い家こそ大切な換気

目には見えないけど結露のない家には、  
ちゃんとした風の流れます!

**6** 住み始めても安心!  
新築住宅設備機器10年保証



水廻りの設備機器の不具合は10年以内  
に2~3回発生。その90%以上がメー  
カー保証終了後。修理費用は3~30万円  
と高額になっていきます。  
でも安心! 10年間のロングサポート  
が、なんと! 標準入っているんです!

**7** 家のへそを真剣に考えています

家の形と壁のバランスで地震から  
家を守ります!



**8** ちょうどいい大きさ

家族がず〜っと  
楽しく暮らす家を  
考えたら、家はこ  
の大きさになりました!



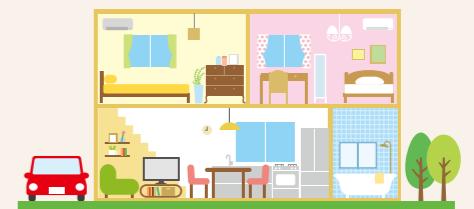
**9** 今話題の宅配BOX

これから宅急便の受  
け取りは時間を気に  
しなくてOK!楽しくお  
出掛けできます!



**10** 建築家の考えた家

高級住宅にも負けない内装と性能。  
使い勝手とデザイン性の高さをあ  
なたの目で確かめてください!



**TOWA (株) トーワホーム**  
岐阜市水海道 3-18-22

ホームページは [トーワホーム](#) 岐阜 検索



**012-013-3030**