

97mm (内側に折り込む面) A

**えっ!?!ローンが早く終わるの!?!**

**老後の副収入!?!** そんなマイホームと運用と相続を一気に解決する家

**55坪からでもいいの?!**

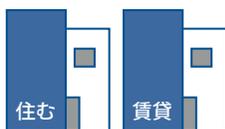
**10月中旬 公開予定!**

### 土地の有効活用に優れた高性能住宅

少子高齢化が進み人口が減少している今の日本では賃貸経営は難しいと言われています。それでも戸建住宅の需要は高いということをご存じでしょうか? Will Style (ウィルスタイル) は、55坪の土地に、住宅2棟と駐車場4台の配置が可能で、また、どの向きに道路がある土地でも建てられるという特長があります。

### 暮らしながら家賃収入を得る

Will Style (ウィルスタイル) は2棟1セットで建てます。1棟をマイホームとして、もう1棟を賃貸にすれば、少ないローン負担でマイホームを手に入れます。



### 賢い節税、円満な相続対策

青空駐車場のような雑種地に比べ、不動産はその立地や形、所有の仕方など、ちょっとした工夫で税額を下げることができる場合があります。また土地は、相続の際に分割・売却で揉めるケースが多くありますが、Will Style (ウィルスタイル) でしたら賃貸収入を分割すればいいので、円満な相続が可能です。

そんな Will Style (ウィルスタイル) のお家を10月中旬頃、実際に見ていただこうと思っています。ご興味のある方はお気軽に下記までご連絡下さい。

オヒサマ サンサン  
0120-012-013-3030

100mm

B



家造りからの感動 夢伝道師 登田 英樹の

## 編集後記

**み** なさまこんにちは。今年も暑い日が続いていますね。先月の下旬に太陽熱を利用した床暖房と給湯の出来るハイブリッドソーラーハウスの住宅を引き渡しさせていただきました。充填断熱と外断熱を合わせたプラス断熱の住宅ということで、この暑い夏の時期でも工事中は外の外気温に左右されにくく少しひんやりする時もありますし、完成見学会の時はエアコン1台で家の中が涼しく出来ました。吹き抜けもありましたので、シーリングファンを上手く活用して1.2階を冷やすことも出来ました。今は暑いですが、今年は段々と寒くなっていくのが待ち遠しくなりそうです。しっかりとした断熱性能と気密性能を有した家造りの大切さを改めて実感しました。お施主様には貴重な時間を作らせていただき大変感謝しています。これからも永いお付き合い宜しくお願いします。

今月号も最後までお読みいただきましてありがとうございます。水分補給とエアコンを適度に使いながら、まだまだ続きそうな暑さを凌いでいきましょう。それでは来月号でお会いしましょう。(^^)/~~~~



## 株式会社 トークホーム

### TOWA

建築工事業：岐阜県知事許可第 14480 号  
一級建築士事務所：岐阜県知事登録第 10562 号  
宅地建物取引業：岐阜県知事第 3438 号  
アマテルソーラー協会会員/ロケットハウジングシステム協会会員

オヒサマ サンサン

0120 FreeDial 012-013-3030

お近くにお寄りの際は、  
気軽にお立ち寄りください

【24時間受付】FAX 058-248-2163

【E-mail】info@towahome-gifu.jp

☎058-248-6185

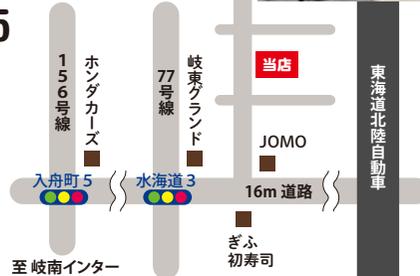
〒500-8223

岐阜市水海道  
3-18-22

ホームページは

トークホーム 岐阜  検索

で、検索お願い致します



住まいと暮らしの『すまいりんぐ』を宅配でお届けします!  
宅配便の「すまいりんぐ」には、お得なおススメ情報が同封されています。ご希望の方はご連絡下さい。

100mm

C

**すまいりんぐ**

2016年9月号  
vol.152

### 今月のトピック

- マイホームと運用と相続を一気に解決する家  
**10月中旬公開予定!**
- 編集長 登田 今月のイチオシ【外付けブラインド&通風雨戸】
- 今月の花図鑑【トルコキキョウ】
- カラダがすっきり! イキイキ! **健康サプリ【甘酒】**
- 簡単お掃除テクニック【ベランダって掃除してる?】
- 編集後記

設置ご協力店募集中! 詳しくはお問い合わせください。