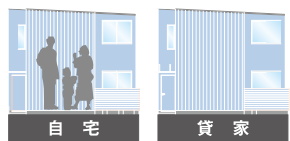


97mm (内側に折り込む面) A

豊かな老後生活 応援プロジェクト

ライフスタイルの変化に対応できる仕掛け

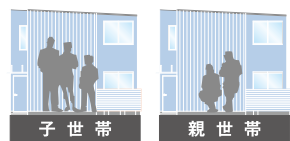
スタート 収益併用住宅



自 宅 貸 家

一棟を貸家とする事で、借入金の負担軽減かつ早期返済を目指します。

15年後 2世帯住宅



子 世 帯 親 世 帯

家族の状況に合わせて、住み替える自己所有だから、可能となります。

1 インカム型住宅として

●1棟は憧れのマイホーム。もう1棟は賃貸。月々の家賃収入でローン返済がなんと0円!?

2 2世帯住宅として

●完全独立型なので、最高の2世帯住宅に

3 賃貸住宅として

- 小さい土地の活用困っている地主さんに
- はじめてアパート経営する方に
- 初期投資を抑えたい方に
- 年金に不安を感じている方に
- 低金利時代に安心な運用方法を求める方に

収支計画 (2棟セットでの1戸あたり)

【建築費】 本体価格… 870万円
外構工事… 50万円
屋外設備… 70万円

合計 990万円(税込1062.2万円)

【家賃収入】 95,000円

【表面利回り】
95,000円×12
903円 = 10.6%

※外構、屋外設備については敷地状況に応じて異なります。

いつでも見学が
できます。 **予約制**

受付時間
午前 9:00~ 午後 17:00

会場は岐阜市水海道1-3-5



100mm

B



家造りからの感動 夢伝道師 登田 英樹の

編集後記

み なさま元気にお過ごしでしょうか? 先月の中旬頃から冬らしくなってきましたね。早いもので今年もあとひと月を残すのみとなりました。

今年一年はみなさまにとってどのような一年だったでしょうか? 私達にとっては、今まで通りの新築注文住宅、リフォームなどに加えて、不動産経営、インカム住宅、高性能コンパクト住宅になりうるユニキューブのモデルハウスを建てて事業展開を始めたことが大きな出来事です。

この建物は、これからの住宅市場はもちろん、不動産経営、相続の対策として大きな意味を持っています。これからこのモデルハウスを活用しながら、皆様にも有益な情報をお伝えしていきたいと思っています。

今年一年ありがとうございました。こうしてみなさまと楽しくお話し続けていられることに本当に感謝しております。来年も宜しくお願いいたします。

年の瀬は何かと忙しくなりますので、体調管理を十分していただきまして良い年をお迎えください。それでは来年またお会いしましょう。



株式会社 **トワホーム**

TOWA

建築工事業：岐阜県知事許可第 14480 号
一級建築士事務所：岐阜県知事登録第 10562 号
宅地建物取引業：岐阜県知事第 3438 号
アマテルソーラー協会会員/ロケットハウジングシステム協会会員

オヒサマ サンサン

012-013-3030

お近くにお寄りの際は、
気軽にお立ち寄りください

【24時間受付】 FAX 058-248-2163
【E-mail】 info@towahome-gifu.jp

☎058-248-6185

〒500-8223
岐阜市水海道
3-18-22

ホームページは

トワホーム 岐阜

で、検索お願い致します



住まいと暮らしの『すまいりんぐ』を宅配でお届けします!

宅配便の「すまいりんぐ」には、お得なおススメ情報が同封されています。ご希望の方はご連絡下さい。

100mm

C



2016年12月号
vol.155



今月のトピック

- ❖ 豊かな老後生活応援プロジェクト見学会
- ❖ 今年こそ、いつでもピカピカ★ 簡単お掃除テクニック
【正月飾りの意味と飾り方のマナーについて】
- ❖ カラダがすっきり! イキイキ! 健康サプリ【にんじん】
- ❖ 編集長 登田 今月のイチオシ【内窓】
- ❖ 編集後記

設置ご協力店募集中! 詳しくはお問い合わせください。